

*Betreff:***Stand des sozialen Wohnungsbaus in Braunschweig***Organisationseinheit:*
Dezernat III
0600 Baureferat*Datum:*
29.03.2022*Beratungsfolge*

Rat der Stadt Braunschweig (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

29.03.2022

Status

Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der SPD-Fraktion vom 17.03.2022 (DS 22-18330) wird wie folgt Stellung genommen:

Zu Frage 1:

Die Zahlen sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt. Für die Wohnungsgrößen wurden Kategorien gebildet, die sich an der sozialen Wohnraumförderung orientieren.

	Größe	Anzahl	Gesamt
1 Zimmer	bis 50qm	228	231
	>50qm	3	
2 Zimmer	bis 50qm	619	1726
	bis 60qm	627	
	bis 70qm	475	
	>70qm	5	
3 Zimmer	bis 60qm	39	1245
	bis 70qm	248	
	bis 75qm	343	
	>75qm	615	
4 Zimmer	bis 85qm	64	430
	bis 95qm	258	
	> 95qm	108	
5 Zimmer	bis 95qm	2	69
	bis 105qm	18	
	>105qm	49	
6 Zimmer	bis 105qm	1	22
	bis 115qm	0	
	>115qm	21	
7 Zimmer	bis 115qm	4	19
	bis 125qm	1	

	>125qm	14	
8 Zimmer	bis 125qm	0	3
	bis 105qm	0	
	>105qm	3	
		Gesamt:	3745

Zu Frage 2:

Zum Stichtag 01.06.2016 wurden die Verteilung des seinerzeit vorhandenen gebundenen Wohnraums sowie die in den Folgejahren entfallenden Bindungen kartografisch für das Stadtgebiet dargestellt. Diese Darstellung ist in der Anlage für eine erste Orientierung angefügt.

Der Bestand an gebundenen Wohnungen hat sich seitdem verändert. Eine aktuelle Darstellung der Verteilung wird derzeit erarbeitet und nach Möglichkeit zur Sitzung mitgeteilt.

Zu Frage 3:

Die Belegung des gebundenen Wohnraums wird nur jeweils zum Zeitpunkt eines Mieterwechsels bekannt. Danach treten oft Veränderungen in der Haushaltsgröße ein, die sich rechtlich nicht auf die Wohnberechtigung des jeweiligen Haushaltes auswirken und nach den geltenden Vorschriften auch nicht zu melden sind. Deshalb liegen zur Belegung des gebundenen Wohnraums insgesamt keine tagesaktuellen Informationen vor.

Über die Belegung des nicht gebundenen Wohnraums liegen hier ohnehin keine Informationen vor.

Aus den vorgenannten Gründen kann die o. g. Frage nicht zielführend beantwortet werden.

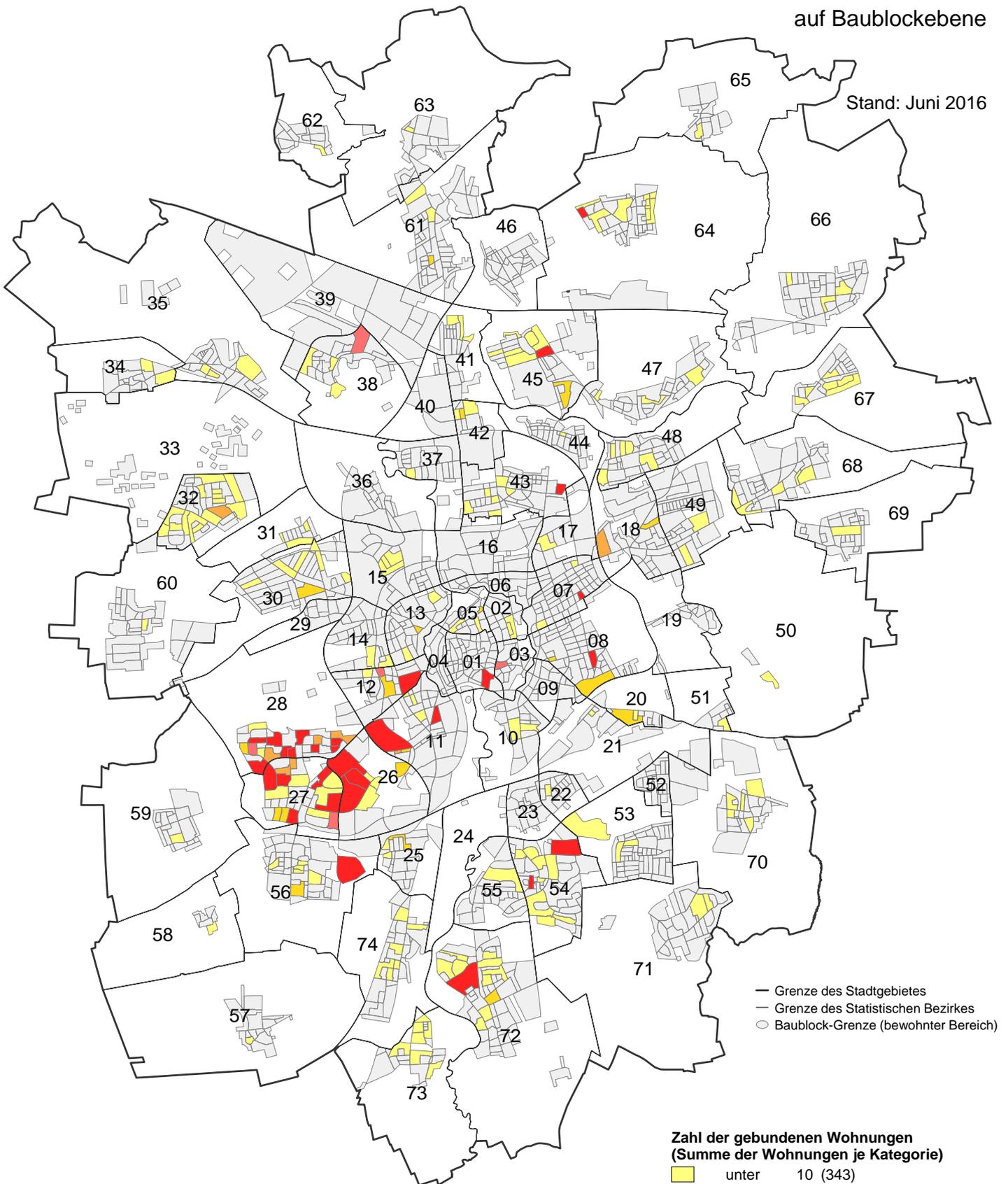
Leuer

Anlage/n:
Kartendarstellung

Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen

auf Baublockebene

Stand: Juni 2016



**Zahl der gebundenen Wohnungen
(Summe der Wohnungen je Kategorie)**

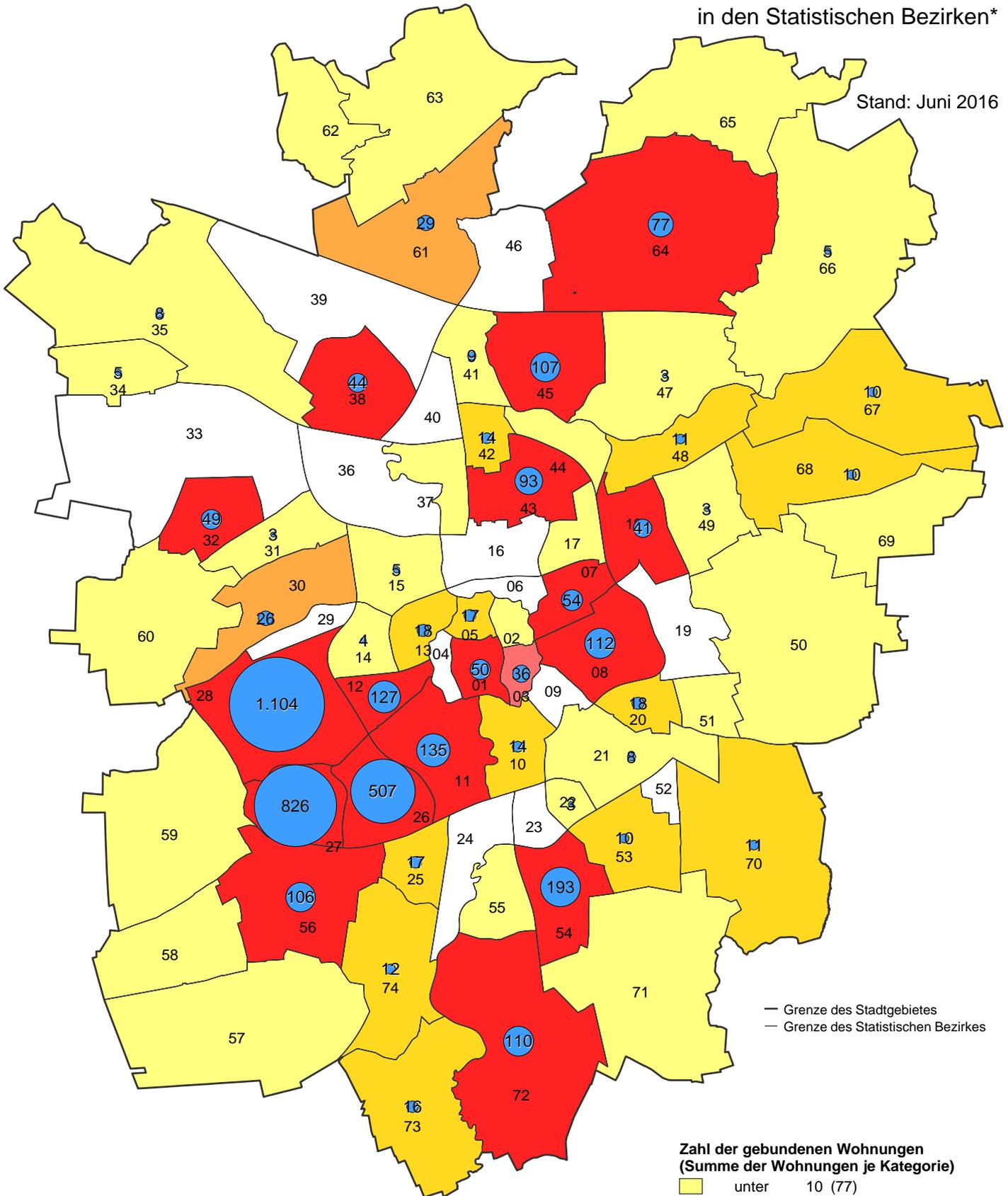
	unter 10 (343)
	10 bis unter 20 (273)
	20 bis unter 30 (200)
	30 bis unter 40 (159)
	40 und mehr (3.106)
	Keine gebundenen Wohnungen vorhanden

Summe: 4.081 (Stand: Juni 2016)

Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen

in den Statistischen Bezirken*

Stand: Juni 2016



— Grenze des Stadtgebietes
— Grenze des Statistischen Bezirkes

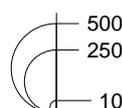
Zahl der gebundenen Wohnungen
(Summe der Wohnungen je Kategorie)

- unter 10 (77)
- 10 bis unter 20 (178)
- 20 bis unter 30 (55)
- 30 bis unter 40 (36)
- 40 und mehr (3.735)
- Keine gebundenen Wohnungen vorhanden

Summe: 4.081 (Stand: Juni 2016)

*) Aus Datenschutzgründen werden Fallzahlen < 3 nicht dargestellt.

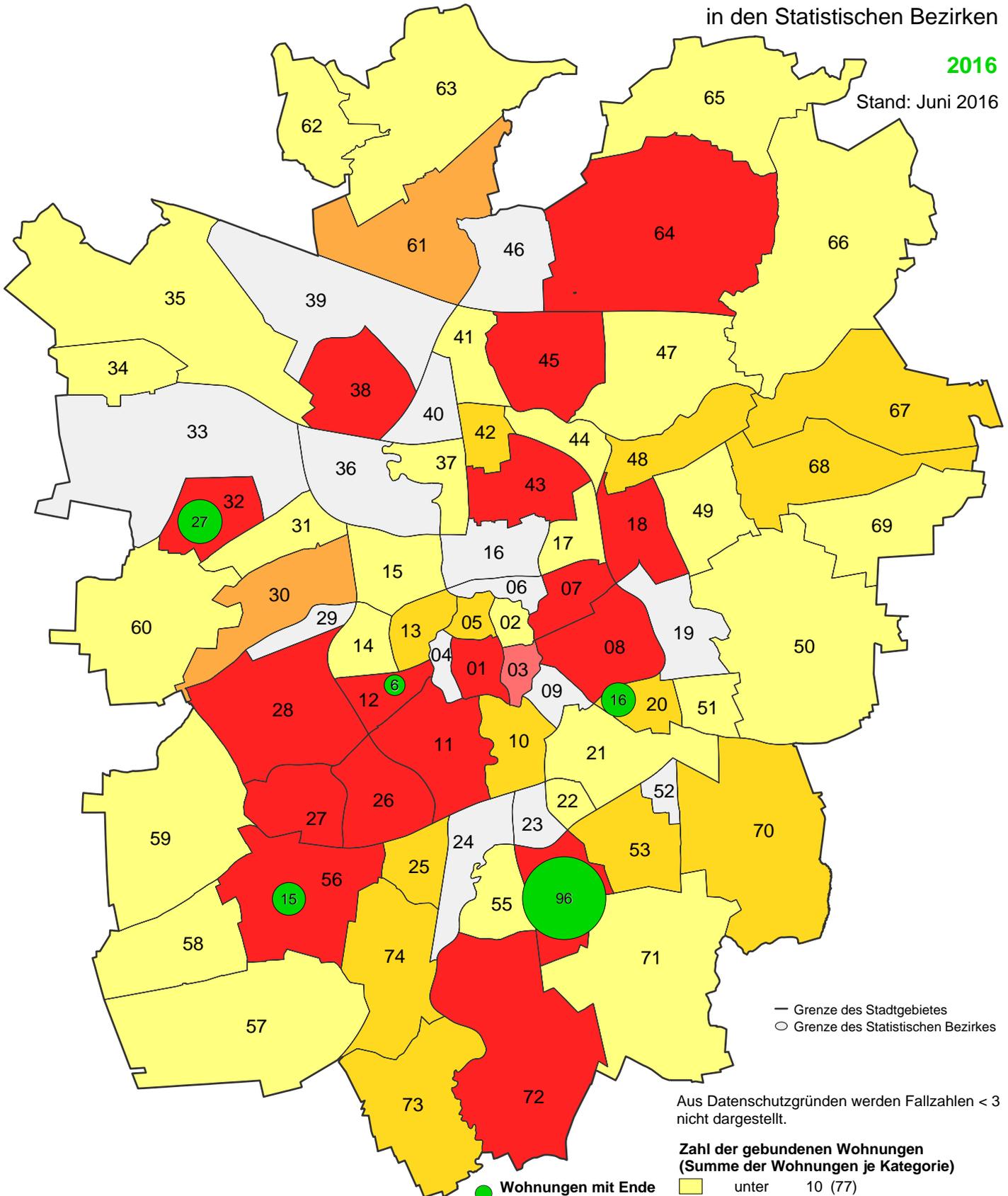
Zahl der gebundenen Wohnungen



Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen und
auslaufende Förderungen / Bindungen
in den Statistischen Bezirken

2016

Stand: Juni 2016



Summe: 161

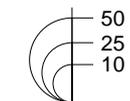
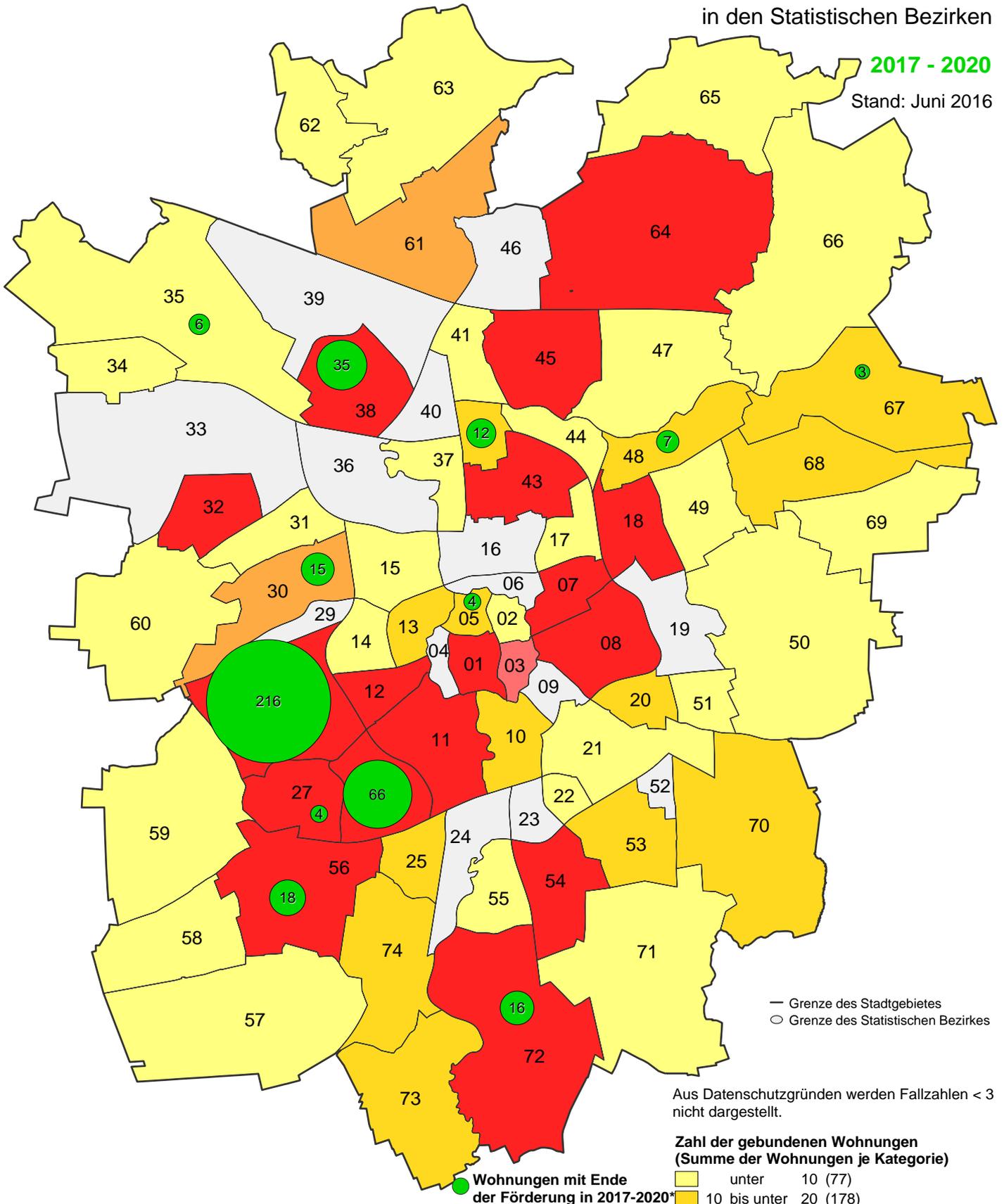
Summe: 4.081 (Stand: Juni 2016)

*) Zusammenfassung der Einzelzeitpunkte zu jeweils einem Jahreszeitpunkt.

Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen und
auslaufende Förderungen / Bindungen
in den Statistischen Bezirken

2017 - 2020

Stand: Juni 2016



Summe: 405

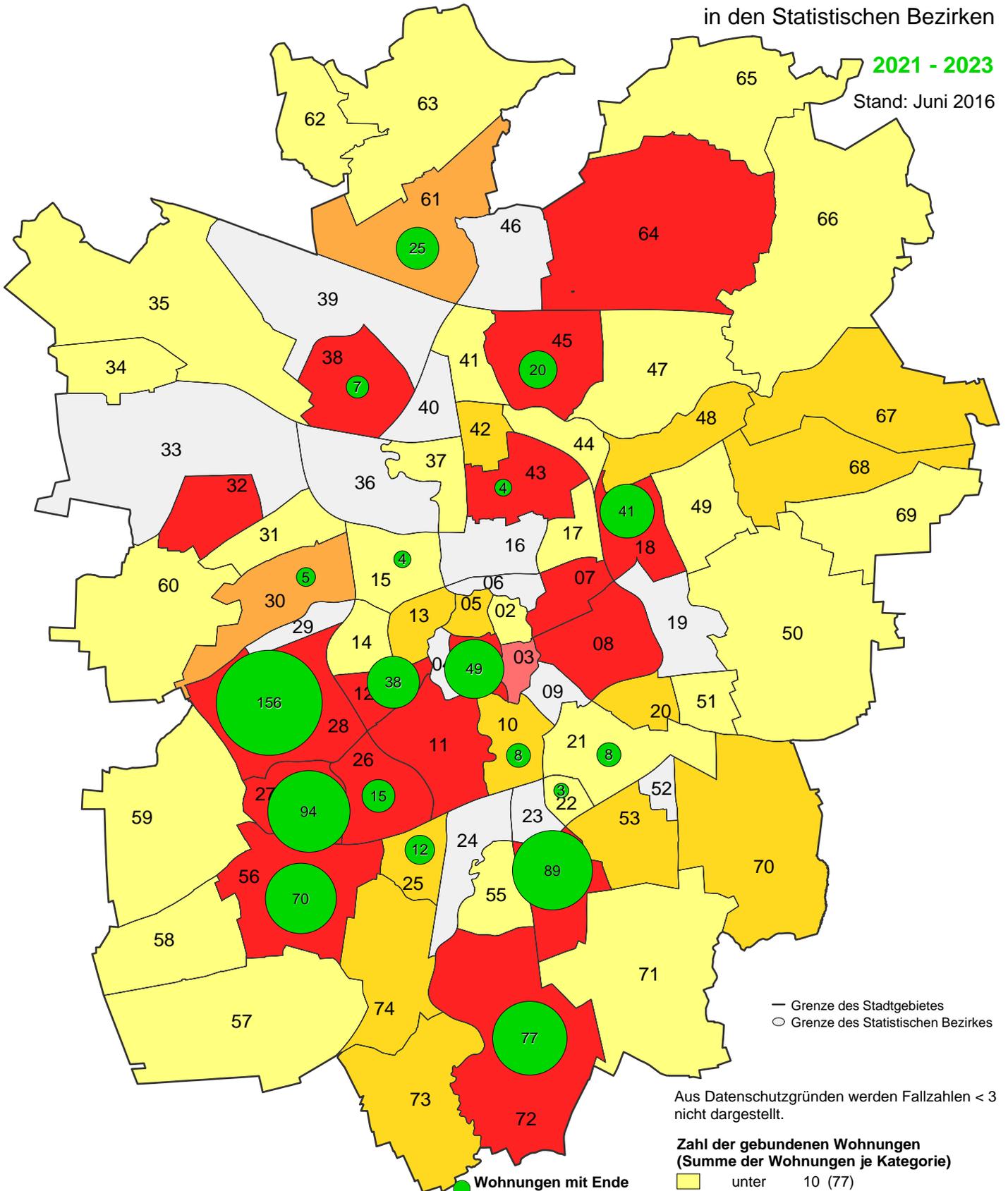
Summe: 4.081 (Stand: Juni 2016)

*) Zusammenfassung der Einzelzeitpunkte zu jeweils einem Jahreszeitpunkt.

Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen und
auslaufende Förderungen / Bindungen
in den Statistischen Bezirken

2021 - 2023

Stand: Juni 2016



Summe: 727

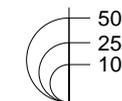
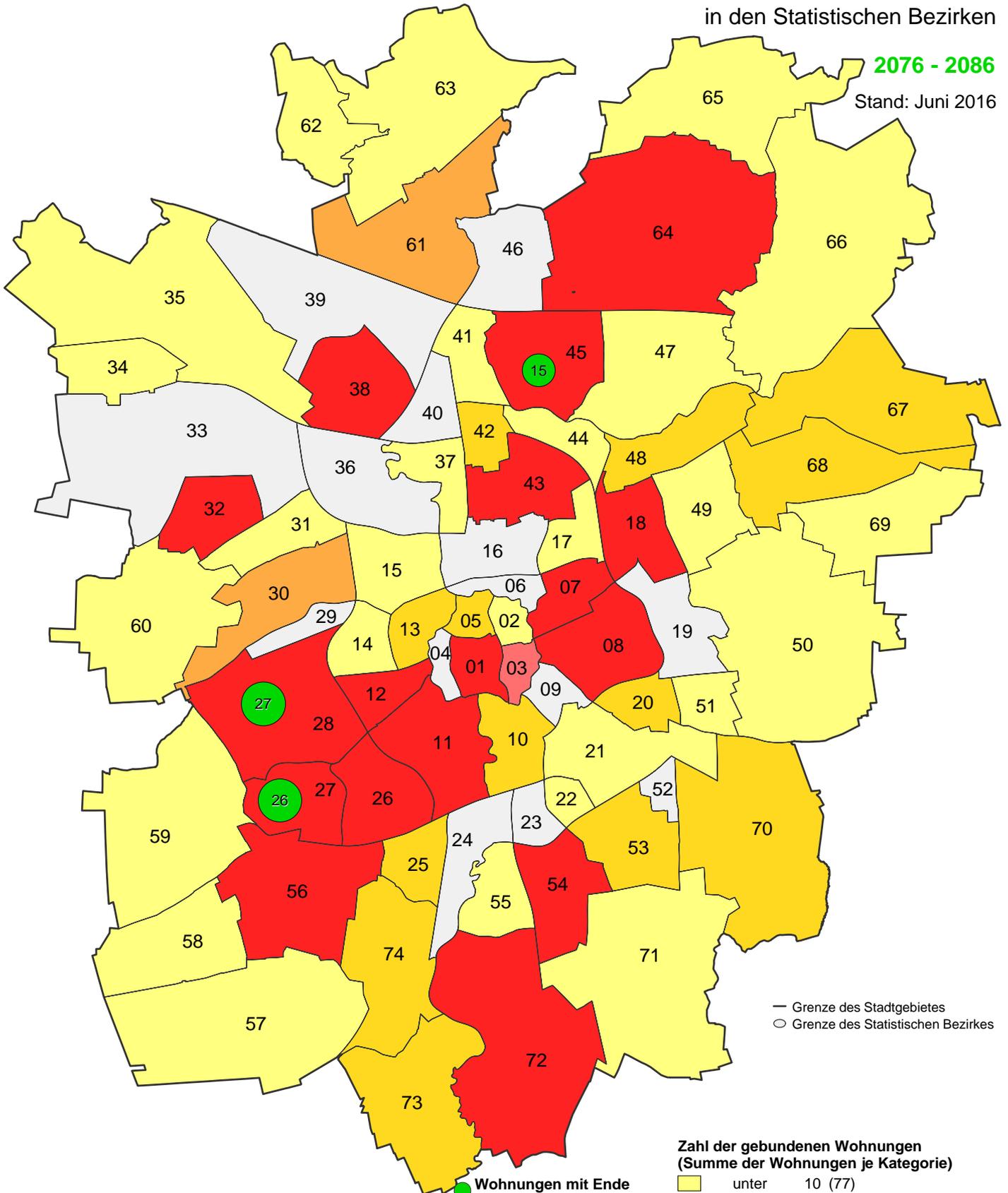
Summe: 4.081 (Stand: Juni 2016)

*) Zusammenfassung der Einzelzeitpunkte zu jeweils einem Jahreszeitpunkt.

Wohnungen mit Belegungs- und Mietpreisbindungen und
auslaufende Förderungen / Bindungen
in den Statistischen Bezirken

2076 - 2086

Stand: Juni 2016



Summe: 68

Summe: 4.081 (Stand: Juni 2016)

*) Zusammenfassung der Einzelzeitpunkte zu jeweils einem Jahreszeitpunkt.